

CỤC THI HÀNH AN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH AN SỰ
HUYỆN PHÚ QUÝ
Số: 500 /TB - THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Quý, ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 điều 98 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 12/2023/QĐST-KDTM, ngày 02/6/2024; Quyết định số: 16/2023/QĐST-KDTM, ngày 12/9/2024; Bản án số: 03/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

Quyết định thi hành án số: 170/QĐ-CCTHADS, ngày 12/6/2023; số: 194/QĐ-CCTHADS, ngày 03/7/2023; số: 03/QĐ-CCTHADS, ngày 03/10/2023; số: 38/QĐ-CCTHADS, ngày 10/11/2023; số: 146/QĐ-CCTHADS, ngày 08/5/2024; số: 148/QĐ-CCTHADS, ngày 17/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ - CCTHADS, ngày 26/8/2024, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý, Bình Thuận;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận

Địa chỉ: thôn Quý Thạnh, xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: thửa đất số: 130; tờ bản đồ số: 19; diện tích: 222,9 m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn; hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng; thời hạn sử dụng đất: lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BB 005710; số vào sổ cấp GCN: CH 00.195; được UBND huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 04/6/2010, địa chỉ thửa đất: xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở: địa chỉ thôn Phú An, xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

Diện tích xây dựng: 15.0 m², diện tích sàn: 15.0 m²

Kết cấu: móng đá quánh, tường đá tấp lô, nền láng xi măng, mái tôn xi măng

Cấp (hạng) cấp 4, số tầng: nhà trệt

Năm hoàn thành xây dựng: 2009, thời hạn sở hữu: lâu dài

Công trình xây dựng khác

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu
Quán giải khát	27	27	Móng đá quánh, tường đá tấp lô, nền gạch ciramic, trần nhựa lùa	Cấp 4	Nhà trệt	2009	Lâu dài
Phòng hút tóc	71.87	71.87	Móng đá quánh, tường đá tấp lô, nền gạch ciramic	Cấp 4	Nhà trệt	2009	Lâu dài

Toàn bộ ranh rào và hệ thống điện nước của tài sản

- Vị trí tứ cận của thửa đất:

Phía bắc, phía đông: giáp thửa đất 131 của ông Huỳnh Kính, sinh năm 1937, địa chỉ: xã ngũ phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

Phía tây: giáp đường Võ Văn Kiệt

Phía nam: giáp thửa đất 01 của ông Lê Dỡm, sinh năm: 1969, địa chỉ: xã ngũ phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

Ranh rào thửa đất thể hiện rõ ràng không có lấn chiếm, tranh chấp

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm.
4. Văn bản, tài liệu chứng minh tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá; bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục thi hành án dân sự (tại phụ lục 1) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: trong 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: thôn Quý Thạnh, xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: thôn Quý Thạnh, xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận

Nơi nhận:

- Trang thông tin của Cục THA DS tỉnh Bình Thuận
- Đương sự
- VKS ND huyện Phú Quý
- Lưu VT, HS THA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thành